

ДОГОВОР № 31/01  
аренды земельного участка

г. Петрозаводск

« 01 » 08 2016 г.

Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице Первого заместителя председателя **Максимова Сергея Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 04.05.2016, с одной стороны, и **Прокопьев Павел Владимирович** (паспорт 86 97 022088 выдан 20.05.1998 Управлением внутренних дел гор. Петрозаводска, зарегистрирован по адресу: г. Петрозаводск, Соломенское шоссе, д. 9, кв. 27), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 9 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 10:01:0000000:60 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием для *строительства спортивного комплекса (аквапарк, крытый ледовый каток, открытый каток, баскетбольная площадка, гимнастический комплекс)*, местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен в кадастровом кварталах 10:01:02 01 04; 10:01:02 01 06, площадью 31553 кв.м (далее по тексту – Участок, земельный участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Земельный участок предоставляется для эксплуатации следующих объектов:

- баскетбольная площадка, гимнастический комплекс с кадастровым номером 10:01:0020106:27 площадью 662,3 кв.м, назначение: сооружение спортивно-оздоровительное, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская;

- здание с кадастровым номером 10:01:0020106:18, назначение: нежилое, количество этажей – 1, общей площадью 346,6 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Вольная, д. 19;

- спортивный комплекс (аквапарк, крытый и открытый катки), 1 этап – открытый каток, назначение: нежилое, площадь застройки 719, 68 кв.м, инв. № 13941, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская (далее по тексту Объекты недвижимости). 15253

На момент подписания Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в аренду Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Арендодателю не имеет.

1.2. Право собственности Арендатора на Объекты недвижимости подтверждается свидетельствами о праве собственности серия 10-АБ 749339 от 23.06.2015 и № 015743 (запись регистрации № 10-10/001-10/001/041/2015-401/2 от 01.10.2015, 10-АБ № 748967 от 23.06.2015, а также выписками из ЕГРП № 90-20352502, № 90-20352778. №90-203,52374 от 21.06.2016.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок рассчитывается согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно** на счет Управления федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа, л/с 04063006930)

Банковский счет: № 40101810600000010006 в Отделение – НБ Республика Карелия,

ИНН: 1001040505,

КПП: 100101001,

БИК: 048602001,

КОД ОКТМО: 86701000,

Код платежа (КБК) 11111105012041000120

- за каждый полный месяц – до 05 числа текущего месяца;
- за первый неполный месяц – до последнего числа этого месяца;
- за последний неполный месяц – до первого числа этого месяца

Пени подлежат перечислению на счет Управления федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа, л/с 04063006930) (далее – Администрация)

Банковский счет: № 40101810600000010006 в Отделение – НБ Республика Карелия,

ИНН: 1001040505,

КПП: 100101001,

БИК: 048602001,

КОД ОКТМО: 86701000,

Код платежа (КБК) 11111105012042000120.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Арендатора исполнения обязательств по внесению арендной платы, а также неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы или иных условий Договора в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, даты возникновения права собственности Республики Карелия реквизиты внесения арендной платы

подлежат изменению Арендодателем в одностороннем порядке и Администрация не вправе требовать исполнения обязательств по внесению арендной платы в свою пользу.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке. Уведомление Арендатора об изменении сроков и реквизитов перечисления арендной платы производится в соответствии с пунктом 3.7. Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 2016 года.

Арендная плата за период, предшествующий заключению и переоформлению Договора аренды земельного участка (если земельный участок фактически уже использовался Арендатором), вносится в срок, установленный пунктом 3.9. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата, установленная в п. 3.1 Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, индексируется в одностороннем порядке Арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. На срок действия Договора, указанный в п. 2.1 Договора, Комитет в порядке статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочивает Администрацию совершать следующие действия:

3.5.1. осуществлять текущий контроль за исполнением условий Договора, в том числе за своевременным внесением арендной платы, с правом подписания и предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий Договора, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.5.2. осуществлять перерасчет (корректировку) размера арендной платы (в том числе в порядке п. 3.7 Договора) за использование Участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, производить индексирование размера арендной платы по Договору в соответствии с п. 3.4 Договора с правом подписания и направления Арендатору уведомлений об изменении размера арендной платы и/или сроков ее внесения, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.5.3. при прекращении договора принять земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи;

3.5.4. производить обследование земельного участка в целях проверки исполнения условий Договора, составлять и подписывать по результатам осмотра документы (акт осмотра и пр.).

Указанные в настоящем пункте полномочия предоставляются Администрации также на период с момента прекращения договора до момента передачи участка по акту приема-передачи Арендодателю и исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, возникновения права собственности Республики Карелия установленные настоящим пунктом полномочия прекращаются.

3.6. Стороны Договора подтверждают, что документы, информация и требования, направленные Арендатору Администрацией в соответствии с п. 3.5 Договора, считаются направленными от лица Арендодателя и подлежат принятию и исполнению Арендатором.

3.7. Размер арендной платы подлежит перерасчету (корректировке) в одностороннем порядке Арендодателем при изменении методики и/или базовых составляющих расчета за земельные участки. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке так же при изменении: нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок и способы исчисления арендной платы за земельные участки, формулы, по которой определяется размер арендной платы, ее компонентов, ставок арендной платы и т.п.

В этом случае арендная плата в измененном размере подлежит уплате с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. Если такая дата в нормативном правовом акте не указана – с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Уведомление об изменении величины арендной платы направляется Арендатору по юридическому адресу или по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом без уведомления, а также может быть вручено лично Арендатору или его представителю. Неполучение уведомления об изменении величины арендной платы, либо отказ от его получения не освобождает Арендатора от обязанности по оплате арендных платежей в измененном размере.

3.8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит изменению в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Обращаться к Арендодателю с письменным ходатайством о заключении Договора на новый срок.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством и Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием Договора. С момента передачи Участка по акту приема-передачи к Арендатору переходит бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием для эксплуатации Объекта недвижимости.

4.4.3. Своевременно уплачивать арендную плату, установленную Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, представителям органов земельного контроля или надзора, а также Администрации доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях действий (бездействия), которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки.

4.4.7. Письменно уведомлять Арендодателя и Администрацию об изменении юридического адреса (места жительства или места пребывания – для физических лиц), организационно-правовой формы, наименования (фамилии, имени, отчества – для физических лиц), банковских реквизитов, о принятии решения о ликвидации Арендатора, поступлении в суд заявления о признании Арендатора несостоятельным (банкротом), или об изменении иных сведений, в том числе подлежащих внесению в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в срок не позднее 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Арендатор несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными Арендатором, даже если он не находится по указанному адресу.

4.4.8. В соответствии с требованиями эксплуатационных служб выполнять условия содержания подземных и надземных коммуникаций, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

4.4.10. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков и обеспечивать возможность подъезда к ним.

4.4.11. В течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора обратиться в уполномоченный орган за государственной регистрацией Договора. После регистрации Договора уведомить Арендодателя.

4.4.12. При использовании Участка соблюдать требования, ограничения и запреты, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.5. В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на дату принятия Арендатором решения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в

уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передаче земельного участка в субаренду получение согласия Арендодателя не требуется, Арендатор обязан уведомить Арендодателя о совершении указанных в настоящем пункте действий в течение 10 рабочих дней.

В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на дату принятия Арендатором решения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передаче земельного участка в субаренду для совершения указанных действий не установлено право Арендатора совершать передачу прав и обязанностей по Договору или передачу Участка с субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор имеет право совершать указанные действия только после получения письменного согласия Арендодателя.

При отчуждении Объектов недвижимости (продажа, внесение в качестве вклада в уставный капитал), для эксплуатации которых предоставлен Участок, либо передачи Объектов недвижимости в залог, согласие Арендодателя на передачу прав и обязанностей по Договору не требуется; при передаче Объектов недвижимости в аренду согласие Арендодателя на передачу Участка с субаренду не требуется. В данном случае Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о совершении указанных в настоящем абзаце действий в течение 10 рабочих дней.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязанности по принятию Участка в срок, установленный Договором, по акту приема-передачи и по регистрации Договора, Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь период просрочки исполнения указанных обязательств в размере, установленном Договором.

5.3. При нарушении Арендатором условий п. 4.5 Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере годовой арендной платы, установленной Договором.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.2. Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пенями не облагается.

Данное условие Договора действует до полного исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы (в том числе платы за фактическое пользование в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) вне зависимости от прекращения Договора и передачи Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением изменения пунктов 3.1-3.7 Договора) оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

6.3.1. Использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

6.3.2. Невнесения арендной платы (в том числе частичного) более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного срока платежа, независимо от её последующего внесения;

6.3.3. При ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3.4. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

6.3.5. Принятия к рассмотрению судом заявления о признании арендатора банкротом или введение соответствующей процедуры банкротства, принятие решения о начале процедуры ликвидации арендатора;

6.3.6. Передачи земельного участка в субаренду, иное пользование третьим лицам, передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, внесение в качестве вклада в уставный капитал с нарушением требований п. 4.5 Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом либо вручается лично Арендатору или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

6.5. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно исключительно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, существенными нарушениями Договора считаются, в том числе, действия (бездействия) Арендатора, перечисленные в подпунктах 6.3.1-6.3.3, 6.3.6 Договора, а также иные действия (бездействие) Арендатора, существенно нарушающие условия Договора и требования действующего законодательства.

6.6. Прекращение Договора не влечёт прекращение обязательств по уплате арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Арендодателя. Споры по взысканию задолженности по арендной плате и пени, если истцом является Администрация в соответствии с предоставленными ей разделом 3 Договора правами, могут быть по выбору Администрации переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации либо по месту нахождения Арендодателя.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **8. Особые условия договора. Заверение об обстоятельствах.**

8.1. Договор составлен на 12 листах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия и один экземпляр для Администрации. Договор подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатью обеих сторон (при наличии), прошит, пронумерован, и заверен по последней странице подписью уполномоченного представителя Арендодателя и скреплен печатью Арендодателя (при наличии).

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

8.3. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендатору (или его правопреемнику) не подлежит как во время действия Договора, так и после прекращения Договора.

8.4. Арендатор дает свое письменное согласие Арендодателю и Администрации на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.5. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Арендатор заверяет Арендодателя, что на момент подписания Договора:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и представленные Арендатором, являются актуальными и достоверными;

- здание/сооружение, указанное в разделе 1 Договора, фактически существует, отвечает признакам объекта недвижимости, не является строением, не является временной постройкой, не является объектом незавершенного строительства, не находится в разрушенном состоянии, может эксплуатироваться по назначению;

- на предоставляемом в аренду земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, не принадлежащие Арендатору на праве собственности;

- лицо, подписавшее Договор, уполномочено на заключение от имени Арендатора договоров аренды земельных участков.

8.5. В случае, если после заключения Договора выявятся факты, что Арендатор при заключении Договора дал недостоверные заверения относительно обстоятельств, перечисленных в п. 8.5 Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки в двукратном размере арендной платы за период с даты подписания Договора до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю, а также требовать возмещения убытков.

Арендодатель также вправе вместо отказа от договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта требовать признания договора недействительным.

### 9. Приложения к Договору

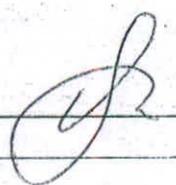
Нижеперечисленное приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

- Приложение № 1: Расчет арендной платы.
- Приложение № 2: Акт приема-передачи земельного участка.

### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок,  
185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Герцена,13,  
ИНН 1001040110, КПП 100101001, тел.76-89-52

Арендатор: Прокопьев Павел Владимирович (паспорт 86 97 022088 выдан 20.05.1998 Управлением внутренних дел гор. Петрозаводска. Зарегистрирован по адресу: г. Петрозаводск, Соломенское шоссе, д. 9, кв. 27. Тел. 8-921-221-29-00.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок   С.А. Максимов	Прокопьев Павел Владимирович   Прокопьев П.В.

Приложение № 1  
к договору аренды № 31/01  
от « 01 » 08 2016 г.

**Расчёт арендной платы**  
за земельный участок, с кадастровым номером 10:01:0000000:60.

Расчет годовой арендной платы произведен в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П, устанавливается как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка по следующей формуле:

$$АП = КС * П, \text{ где}$$

АП- годовая арендная плата за Участок,

П = 0,5% - процент кадастровой стоимости (пп. «и» п. 14 ч. 2 ст. 3 Закона, пп. «в» п. 1 Постановления).

КС = 17930000,00 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, установленная постановлением Правительства Республики Карелия от 15.05.2013 № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия».

С учетом приведенных выше показателей годовая арендная плата составляет:

$17930000,00 * 0,5\% = 89650,00$  (Восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Ежедневная арендная плата составляет: 245,6364 руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок	Прокопьев Павел Владимирович
<p>М.П.  С.А. Максимов</p>	<p> Прокопьев П.В.</p>

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

г. Петрозаводск

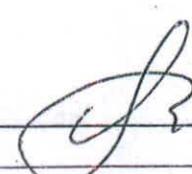
« 01 » 08 2016г.

Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду из земель населенных пунктов земельный участок кадастровым номером 10:01:0000000:60 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием для строительства спортивного комплекса (аквапарк, крытый ледовый каток, открытый каток, баскетбольная площадка, гимнастический комплекс), местоположение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен в кадастровом кварталах 10:01:02 01 04; 10:01:02 01 06, площадью 31553 кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Претензии по передаваемому земельному участку у Арендатора отсутствуют.

Земельные участки сдал:

Земельные участки принял:

АРЕНДАДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Государственный комитет Республики Карелия по управлению Государственным имуществом и организации закупок	Прокопьев Павел Владимирович
 М.П. / С.А. Максимов	 Прокопьев П.В.

